

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Шахтера д.181

Год ввода в эксплуатацию-1980, материал крыши - мяг. кровля, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 66
 Площадь общего имущества ХВС 529,6 кв.м.
 Площадь общего имущества э/э 2003,4 кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. 14.35 руб./кв.м. Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020г. по 31.12.2020г. 14.85 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-800828.70	641665.42	556643.27	0	85022.15

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
347237.06	347237.06	0	54.11	592418.26	510827.03	81591.23	-1046009.90

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	82271.82
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	15047.34
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	120558.84
4	Уборка мест общего пользования, руб.	54326.76
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	34980.18
6	Расходы по управлению МКД, руб.	118619.94
7	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	85022.15
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	57150
	ремонт канализации (кв 24, 48, 62)	16062
	прочистка канализации (подвал)	4294
	ремонт температурного шва	25695
	ремонт кровли	9075
	замена вводного рубильника	2024
10	прочее в т.ч.:	24441.23
	дезинсекция подвального помещения	1842.47
	техническое обследование вентиляционных каналов	19800
	дератизация подвального помещения	2798.76

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев